**HUSLEIGEKONTRAKT 2022/2023**

**HYBELBYGG OG INTERNAT –AGDER FYLKESKOMMUNE**

Utleigar: Agder fylkeskommune ved SETESDAL VIDAREGÅANDE SKULE

Leigetakar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(BRUK BLOKKBOKSTAVAR)

Det er inngått husleigekontrakt mellom utleigar og leigetakar

frå og med \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_-2022 til og med\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_-2023

(skulen sin planlagde startdato) (skulen sin planlagde sluttdato)

*Leigeforholdet blir regulert av Lov om husleieavtaler (Husleieloven).*

*Leigeobjektet blir sett på som ein elevbustad slik at dei særlege føresegna for elev- og studentbustader i § 11-2 blir anvendt. Dette gir leigetakar færre rettigheiter enn ved leige av annan bustad.*

**HUSLEIGE**

Husleiga utgjer 2900 kr per månad (inkludert oppvarming, vatn, straum og internett)

Husleiga har forfall innan den 20. kvar månad.

Påføring av KID-nummer er naudsynt for at innbetalinga frå den enkelte leigetakar skal kunne sporast.

Første faktura har forfall i september og inneheld depositum, samt leige for halve august og heile september. Er innflyttingsdato seinare enn 31/08, betalast det ikkje husleige for august, men det skal då betalast frå innflyttingsdato. Er innflyttingsdato før den 15. i månaden, blir ein fakturert for heile månaden, elles for ein halv månad. Deretter fakturerast det for ein månad av gangen.

Ved misleghald av innbetaling vil kravet bli oversendt til Kreditorforeningen Sør for inndriving. Dersom husleige for to månadar er forfalt til betaling utan at innbetaling har funne stad, vil det vurderast om leigeforholdet skal bringast til opphøyr, sjå husleigelova §9-5 og § 9-9.

**DEPOSITUM**

Depositumet tilsvarar ei månadsleige (2900 kr). Denne summen blir utbetalt når leigeforholdet opphøyrer, utan renter, jf.husleigelova § 11-2 sjette ledd. Sjølve utbetalinga føreligg i første halvdel av juli.

Ved eventuell skade på leigeobjektet eller inventar blir det gjort trekk i depositumet, dersom ikkje skaden er erstatta på annan måte. Ved utflytting kan utleigar føreta trekk i depositum ved manglande betaling av leige, manglande reinhald/nedvask og tap av nøklar (1500 kr pr. nøkkel). Ved levering av nøkkel seinare enn 14 dagar etter utflytting, vil trekk i depositum finne stad uansett. Depositum blir refundert først etter at hybel og inventar er kontrollert og funne i orden av utleigar, samt at all husleige er betalt.

**LEIGEFORHOLDET**

* Leigeforholdet opphøyrer utan oppseiing ved skuleårets slutt, jf. Husleigelova § 11-2 femte ledd. Leigeforholdet opphøyrer også utan oppseiingstid dersom leigetakar ikkje lenger er elev ved skulen.
* Ved oppseiing i skuleåret gjelder ein månads oppseiing, rekna frå oppseiingsdato. Leigetakar må levere skriftleg oppseiing til skuleadministrasjonen.
* Det er ikkje mogleg å ha meir enn ein leigetakar pr. hybel/internatrom. Dette av omsyn til sikkerheit.
* Framleige er ikkje tillate.
* På kveldstid er det ein vaksen kontaktperson tilgjengeleg (anten fysisk eller på telefon) for elevane som bur på hybelbygg/internat.

**LEIGEOBJEKTET**

* Inventaroversikt/kontrollskjema blir gjennomgått av utleigar og leigetakar ved inn- og utflytting.
* Leigetakar pliktar å ta godt vare på internatet/hybelbygget sine bygningar og inventar.
* Spiker, krokar og liknande kan berre festast på anviste stader.
* Møblar og inventar skal ikkje takast ut av sitt rettmessige rom.
* Leigetakar held sjølv sengetøy (dyne, pute, lakentrekk og sengetrekk) og gardiner/rullegardiner.
* Private møblar eller elektriske artiklar avklarast med utleigar før dei takast med.
* Oppbevaring av verdisaker skjer på eige ansvar. Leigetakar må sjølv teikne forsikring for alle private eigedelar.

Leigetakars underskrift:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dato Leigetakar

I tillegg dersom leigetakar er under 18 år:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dato Leigetakars føresette

Kontonr. for innbetaling av depositum MÅ fyllast ut:

Utleigars underskrift:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dato For utleigar

**Vedlegg til husleigekontrakta: Husordensreglar**

Leigetakars underskrift gjelder også som bekreftelse på at husordensreglane er lest og akseptert.

*Kopi av kontrakta: Leigetakars heimstadsadresse/føresette (u/18 år)*